



Préstamos para el Pago Inicial del Programa de Vivienda Asequible (AHP)

¿Qué ofrece este programa?

El Pago Inicial del Programa de Vivienda Asequible (AHP) de Movin' Out es un préstamo con un interés del 0% que un comprador calificado puede usar para ayudarle con su pago inicial (también conocido como enganche, entrada o señal) y/o los costos de cierre de la compra de una vivienda.

¿Quién califica para este programa?

Los requisitos para ser elegible incluyen:

- Los ingresos familiares no deben superar el 80% de la mediana del condado.
- Usted debe estar adquiriendo una vivienda por primera vez.
- Uno de los miembros del hogar debe tener una discapacidad permanente.

¿Existe alguna restricción geográfica o en el tipo de propiedad?

- Las propiedades elegibles deben estar ubicadas en el estado de Wisconsin.
- Las viviendas que califican son casas unifamiliares, condominios y algunos dúplex (comparten estructura y terreno) o casas gemelas (comparten estructura con terrenos independientes).

¿Qué costos cubren los fondos?

Los solicitantes del préstamo pueden usarlo para pagar los costos de pago inicial y los de cierre que sean estándar para la industria. Estos pueden incluir una tasación, un informe de crédito, un seguro sobre el título, tarifas de liquidación y otros costos.

¿Quién proporciona los fondos para este programa?

Un banco miembro del Federal Home Loan Bank of Chicago tramita un préstamo diferido y que puede ser eximido de devolución con un pagaré garantizado por una hipoteca. Los fondos para este programa son proporcionados por el Federal Home Loan Bank of Chicago. Cualquier proveedor de préstamos puede tramitar la primera hipoteca.

¿Cuáles son las condiciones de pago o devolución de los fondos de este préstamo?

No hay pagos mensuales. El receptor del préstamo debe permanecer y residir en la vivienda y no puede incumplir el contrato de préstamo, no puede caer en impagos. Una parte del préstamo (1/60) se condona o perdona cada mes, de modo que después de cinco años de residencia en la vivienda, el préstamo se condona por completo. El préstamo AHP (Programa de Vivienda Asequible) está garantizado por una hipoteca con gravamen subordinado.

¿Se pueden usar los fondos de este programa junto a otros programas de asistencia?

Sí. El programa se puede usar en combinación con los recursos personales de un hogar y muchos otros programas de asistencia a compradores de vivienda. Este préstamo no se puede usar en combinación con otros programas de préstamos financiados o asegurados por la Administración Federal de Vivienda (FHA) o del Federal Home Loan Bank of Chicago (FHLBC), como el programa Down Payment Plus.

¿Hay otros requisitos para calificar para este programa a través de Movin' Out?

Sí, además de los requisitos de elegibilidad descritos con anterioridad, el solicitante del préstamo debe:

- Participar en un programa de educación para compradores de vivienda.
- Si el solicitante tiene un tutor legal, proporcionar un permiso judicial por escrito para la compra de la vivienda.
- Obtener unos términos de la primera hipoteca que incluyan una tasa de interés fija de no más del 2% por encima de la tasa de préstamo actual de WHEDA (Wisconsin Housing and Economic Development Authority).
- Asegurarse de que la entidad de préstamos no cobre más del 1% como tasa de tramitación o descuento.

¿Dónde puedo obtener más información o realizar la solicitud?

Para obtener más información, comuníquese con un consejero de vivienda de Movin' Out al 608-251-4446 x 7 o en info@movin-out.org.

